

SNEL INZICHT IN DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN

# Perceelrapport

[ Heerhugowaard P 9121, een perceel van 540 m<sup>2</sup> ]



Onderwerp: Perceel HHG00 P 9121

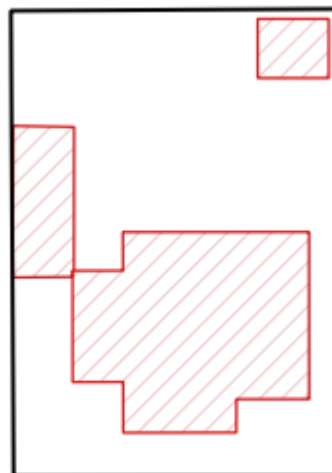
Rapportdatum: 11-06-2026

Referentie: 137698-8242

## Perceel HHG00 P 9121

Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	HHG00
Sectie	P
Perceel	9121
Grootte	540 m <sup>2</sup>
Laatste wijziging	14-10-2010
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard

Bron: Basisregistratie kadaster



### Inleiding

In dit rapport vind je informatie over een kadastraal perceel. Een perceel is een begrensd deel van Nederland dat bij het Kadaster staat geregistreerd. Naast de grenzen worden van elk perceel ook het eigendom, gebruiksrechten en de kadastrale grootte opgenomen in dat register.

De volledige aanduiding van een perceel bestaat uit een kadastrale gemeente, kadastrale sectie en een perceelnummer. Soms bestaat een perceel uit een enkel erf met één woning. Een perceel kan ook meerdere gebouwen bevatten. Het kan dan zijn dat het perceel verder is onderverdeeld in appartementsrechten, met elk hun eigen unieke adres.

Door informatie uit de kadastrale kaart te combineren met andere databronnen kom je meer te weten over de eigenschappen van een perceel. Zo bevat dit rapport informatie over de bebouwing, de bestemming (indien bekend) en huidig gebruik van dit perceel.

### Over dit perceel

Perceel 9121 is een perceel in sectie P van de kadastrale gemeente Heerhugowaard. Op dit perceel van 540 m<sup>2</sup> bevinden zich 3 gebouwen met het adres Zuiderlicht 175, 1705TS Heerhugowaard. Dit adres wordt gebruikt voor een woonfunctie.

De laatste bekende verkoop van dit perceel vond plaats in 2017. Het is toen voor € 527.500 van eigenaar gewisseld.

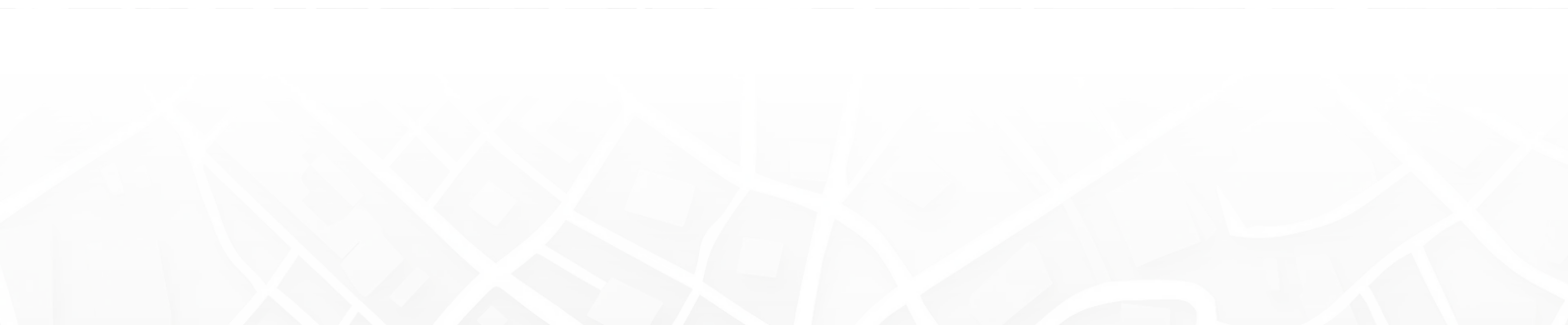
Uit onder andere het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' blijkt dat dit perceel bestemd is voor de hoofdgroepen wonen en tuin. Er liggen objecten met een bijzondere waardering op.

Het huidig grondgebruik van het perceel bestaat uit bebouwing, onbegroeid terrein en gebouwinstallaties. De bodem eronder bestaat volledig uit Zeekleigronden, specifiek: 'Kalkrijke leek-/woudeerdgronden; zavel, profielverloop 5'.

### Verantwoording

Bij de informatie in dit rapport vind je bronvermeldingen. Alle gegevens zijn afkomstig uit openbare overheidsbronnen. Dit rapport is opgesteld op 11-06-2026.

1. Locatiekaart
2. Kadastrale kaart
3. Topografische kaart
4. Luchtfoto
5. Adressen & Gebouwen
6. Bestemming
7. Maatvoeringen
8. Mogelijke belemmeringen
9. Grondgebruik
10. Bodemtype
11. Lengte grenzen





Globale ligging kadastraal perceel Heerhugowaard P 9121

Schaal: 1:10.000

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

# Kadastrale kaart voor perceel 9121



Gemeente: Heerhugowaard (HHG00)

Sectie: P

Perceelnummer: 9121

Kadastrale grootte: 540 m<sup>2</sup>

Adres: Zuiderlicht 175, 1705TS  
Heerhugowaard

Schaal: 1:500

 9121 Kadastrale grens met perceelnummer

 175 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. Kaartgegevens worden beschikbaar gesteld door het Kadaster. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

# Kadastrale kaart voor perceel 9121



0 10 20 30 40 m



Gemeente: Heerhugowaard (HHG00)  
Sectie: P  
Perceelnummer: 9121  
Kadastrale grootte: 540 m<sup>2</sup>  
Adres: Zuiderlicht 175, 1705TS  
Heerhugowaard  
Schaal: 1:794

- 9121 Kadastrale grens met perceelnummer
- 175 Bebouwing met huisnummer
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. Kaartgegevens worden beschikbaar gesteld door het Kadaster. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.



0 4 8 12 16 m



Gemeente: Heerhugowaard (HHG00)

Sectie: P


Perceelnummer: 9121

Kadastrale grootte: 540 m<sup>2</sup>

Adres: Zuiderlicht 175, 1705TS  
Heerhugowaard

Schaal: 1:180

 9121 Kadastrale grens met perceelnummer




 175 Bebouwing met huisnummer

 Voorlopige kadastrale grens

 Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. Kaartgegevens worden beschikbaar gesteld door het Kadaster. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster. Foto geschoten rond 18-03-2025. CC BY 4.0 beeldmateriaal.nl

## Gebouwen op dit perceel

Locatie	Adressen	Gebruiksdoel	Voetafdruk	Bouwjaar	Status
	0	onbekend	15 m <sup>2</sup>	2008	Pand in gebruik
	0	onbekend	32 m <sup>2</sup>	2008	Pand in gebruik
	1	woonfunctie	142 m <sup>2</sup>	2008	Pand in gebruik

Bron: Basisregistratie Adressen en Gebouwen

## Adressen op dit perceel

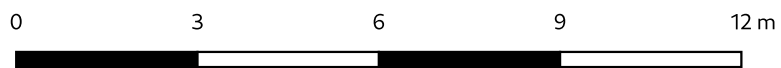
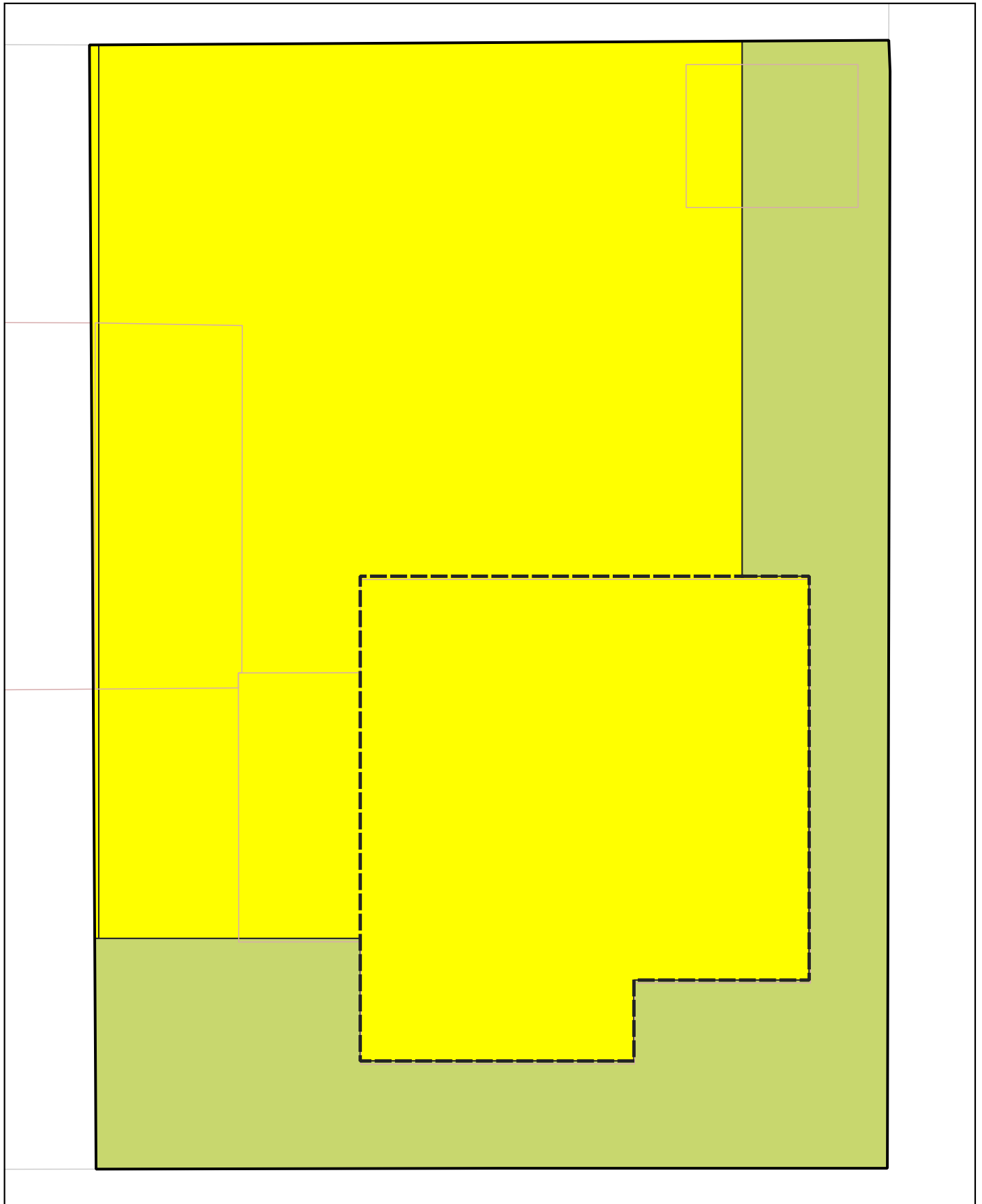
Straat	Huisnummer	Postcode	Gebruiksdoel	Oppervlakte	Status
Zuiderlicht	175	1705TS	woonfunctie	169 m <sup>2</sup>	Verblijfsobject in gebruik

Bron: Basisregistratie Adressen en Gebouwen

## Meest recente transacties

Adres	Datum	Transactiewaarde	Bijzonderheden
Zuiderlicht 175	2017	€ 527.500	-

Bron: Kadaster



Legenda:  Tuin  Wonen  Bouwvlak

De kaart is noordgericht.

Schaal: 1:125

Locatie	Maatvoeringen
	Maximum bouwhoogte: 12,5 m
	Maximum bouwhoogte: 3,5 m

Bron: Heerhugowaard-Zuid 2021





# Mogelijke belemmeringen




Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend op dit perceel

## Dubbelbestemmingen

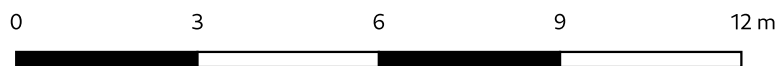
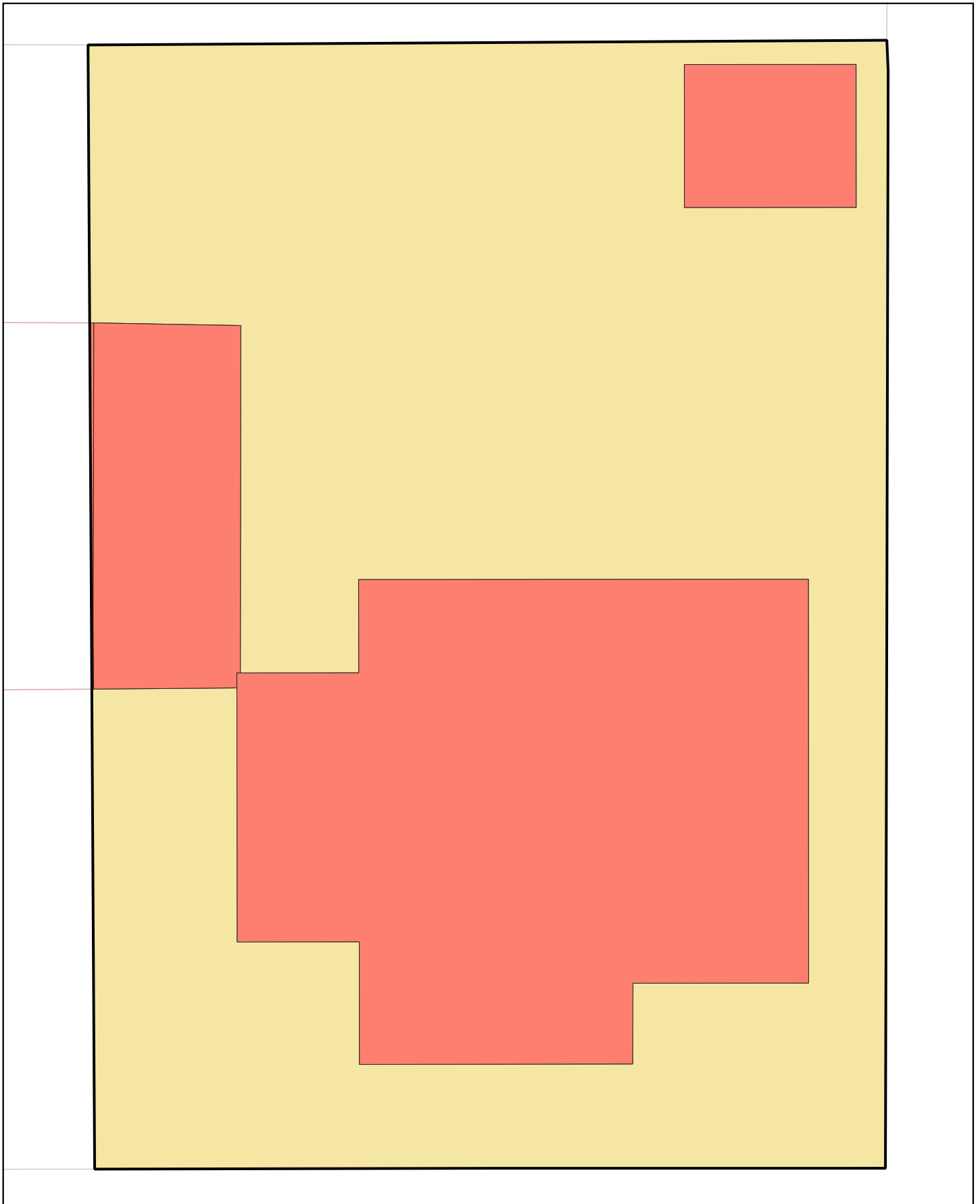
Locatie	Naam	Bron
	Waarde - Archeologie 5	Actualisatieplan Heerhugowaard Gemeente dijk en waard
	Waarde - Archeologie 5	Heerhugowaard-Zuid 2021 Gemeente dijk en waard





Een dubbelbestemming overlapt met de hoofdbestemming van een perceel en kan gebruiksbeperkingen opleveren. Zo kan een stuk grond bepaalde bijzondere waarden hebben, lopen er leidingen over/onder het perceel of is een gedeelte ervan onderdeel van een waterkering.

## Gebiedsaanduidingen

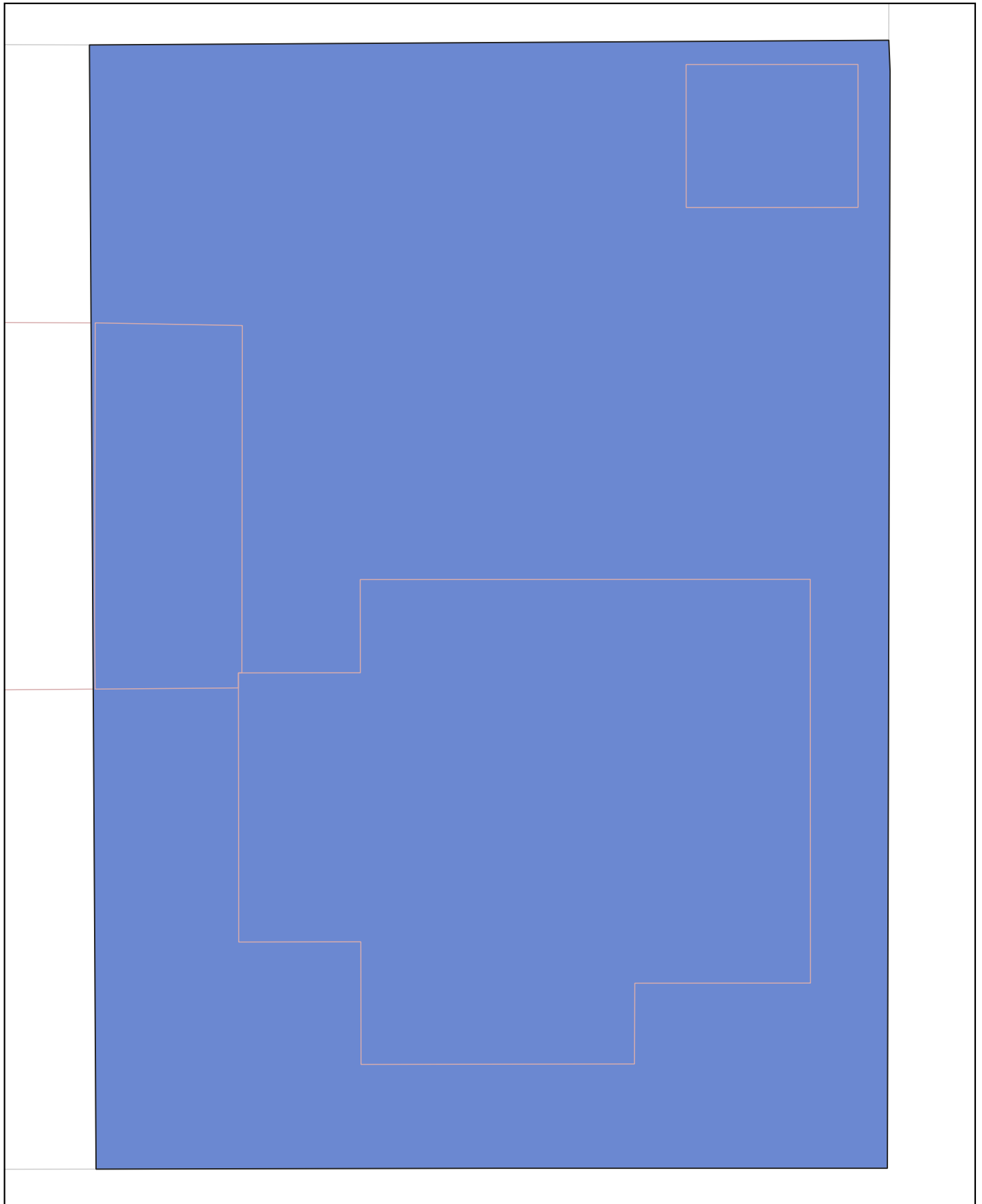
Locatie	Naam	Bron
	Overige zone - algemene aanvulling geldende ruimtelijke plannen	Veegplan Heerhugowaard 2023 Gemeente dijk en waard

Gebiedsaanduidingen zijn afgebakende gebieden waarin aanvullende regels of afwegingen gelden. Hieronder vallen geluidscontouren, veiligheidszones, milieuzones en dergelijke.




Legenda:  Gebouwinstallatie  Onbegroeid terrein  Bebouwing  Weg Schaal: 1:125

De kaart is noordgericht. Bron: Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT)

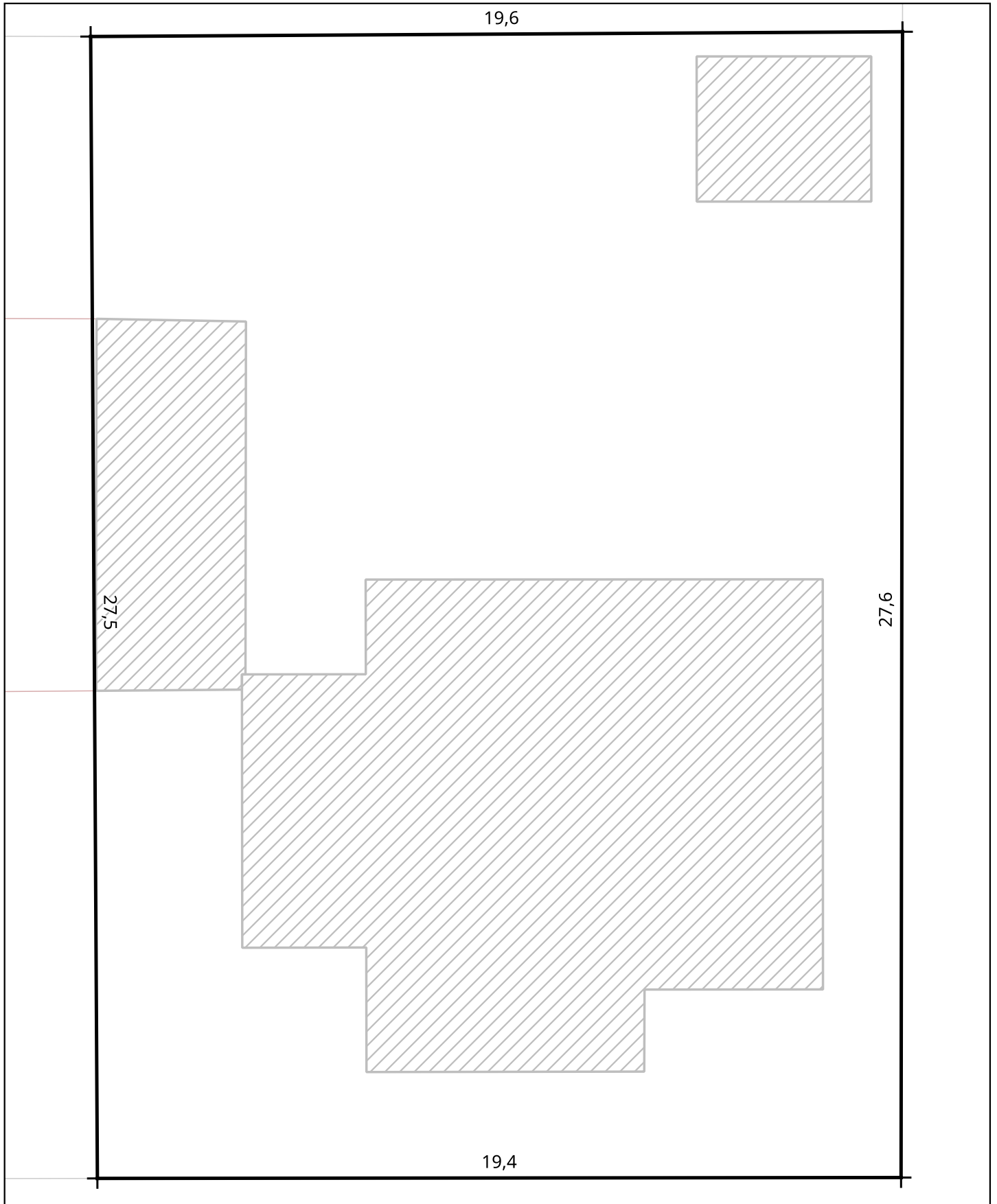


0 3 6 9 12 m

Legenda:  Kalkrijke leek-/woudeerdgronden in zeeklei

De kaart is noordgericht. Bron: Basisregistratie Ondergrond (BRO)

Schaal: 1:125



Legenda:  Bebouwing  Grenzen

Schaal: 1:125

Kadastrale grootte: 540 m<sup>2</sup>

De kaart is noordgericht. Alle afstanden zijn indicatief en uitgedrukt in meters. De kadastrale grootte is de bij het Kadaster geregistreerde grootte. De gemeten oppervlakte is afgeleid van de gebruikte geometrie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

Gemeten oppervlakte: 537 m<sup>2</sup>