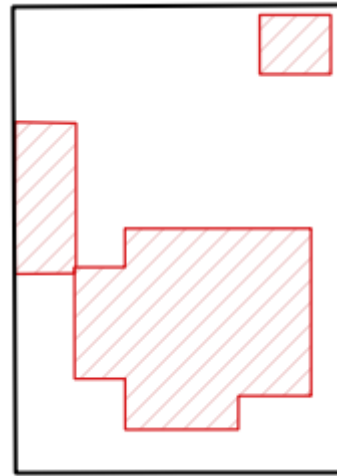


Perceel HHG00 P 9121

Eigenschappen perceel	
Gemeentecode	HHG00
Sectie	P
Perceel	9121
Grootte	540 m ²
Laatste wijziging	14-10-2010
Kadastrale gemeente	Heerhugowaard

Bron: Basisregistratie kadaster



Inleiding

In dit rapport vind je informatie over een kadastraal perceel. Een perceel is een begrepsd deel van Nederland dat bij het Kadaster staat geregistreerd. Naast de grenzen worden van elk perceel ook het eigendom, gebruiksrechten en de kadastrale grootte opgenomen in dat register.

De volledige aanduiding van een perceel bestaat uit een kadastrale gemeente, kadastrale sectie en een perceelnummer. Soms bestaat een perceel uit een enkel erf met één woning. Een perceel kan ook meerdere gebouwen bevatten. Het kan dan zijn dat het perceel verder is onderverdeeld in appartementsrechten, met elk hun eigen unieke adres.

Door informatie uit de kadastrale kaart te combineren met andere databronnen kom je meer te weten over de eigenschappen van een perceel. Zo bevat dit rapport informatie over de bebouwing, de bestemming (indien bekend) en huidig gebruik van dit perceel.

Over dit perceel

Perceel 9121 is een perceel in sectie P van de kadastrale gemeente Heerhugowaard. Op dit perceel van 540 m² bevinden zich 3 gebouwen met het adres Zuiderlicht 175, 1705TS Heerhugowaard. Dit adres wordt gebruikt voor een woonfunctie.

De laatste bekende verkoop van dit perceel vond plaats in 2017. Het is toen voor € 527.500 van eigenaar gewisseld.

Uit onder andere het bestemmingsplan 'Heerhugowaard-Zuid 2021' blijkt dat dit perceel bestemd is voor de hoofdgroepen wonen en tuin. Het huidig grondgebruik van het perceel bestaat uit onbegroeid terrein, bebouwing en gebouwinstallaties. Er liggen objecten met een bijzondere waardering op.

Verantwoording

Bij de informatie in dit rapport vind je bronvermeldingen. Alle gegevens zijn afkomstig uit openbare overheidsbronnen. Dit rapport is opgesteld op 21-06-2025.

1. Locatiekaart
2. Kadastrale kaart
3. Topografische kaart
4. Luchtfoto
5. Adressen & Gebouwen
6. Bestemming
7. Maatvoeringen
8. Mogelijke belemmeringen
9. Grondgebruik
10. Lengte grenzen

Locatiekaart perceel 9121



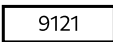
Globale ligging kadastraal perceel Heerhugowaard P 9121

Schaal: 1:10.000

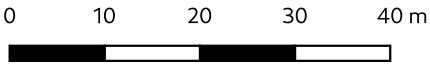
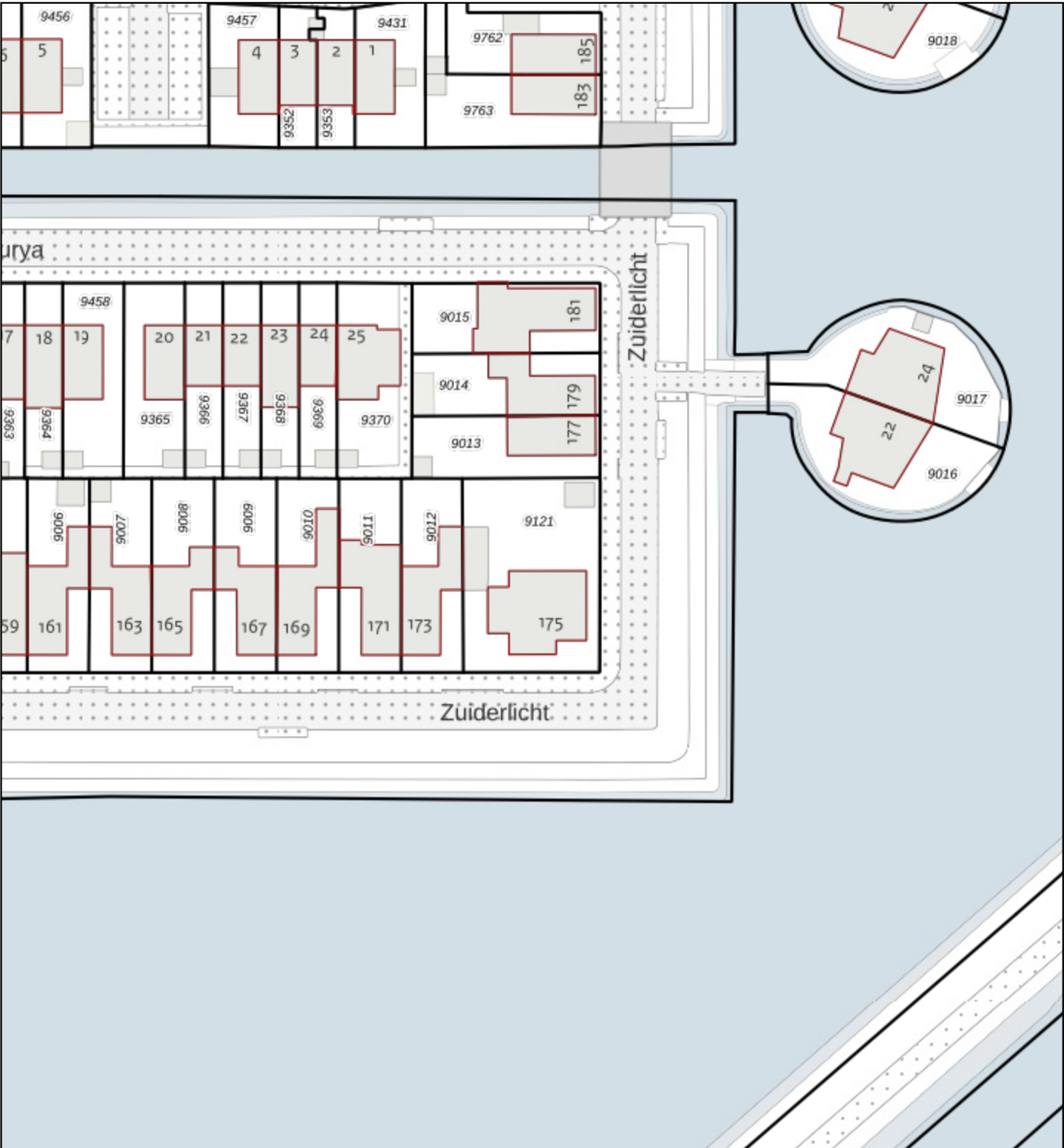
De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. De kadastrale gegevens en de kaartlagen worden door het Kadaster en PDOK beschikbaar gesteld onder een CC BY 4.0-licentie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.



Gemeente: Heerhugowaard (HHG00)
Sectie: P
Perceelnummer: 9121
Kadastrale grootte: 540 m²
Adres: Zuiderlicht 175, 1705TS Heerhugowaard
Schaal: 1:500

-  9121 Kadastrale grens met perceelnummer
-  175 Bebouwing met huisnummer
-  Voorlopige kadastrale grens
-  Administratieve kadastrale grens

Kadastrale kaart voor perceel 9121



Gemeente: Heerhugowaard (HHG00)
Sectie: P
Perceelnummer: 9121
Kadastrale grootte: 540 m²
Adres: Zuiderlicht 175, 1705TS
Heerhugowaard
Schaal: 1:794

- 9121 Kadastrale grens met perceelnummer
- 175 Bebouwing met huisnummer
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. Kaartgegevens worden beschikbaar gesteld door het Kadaster. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.



Gemeente:	Heerhugowaard (HHG00)	9121	Kadastrale grens met perceelnummer
Sectie:	P	175	Bebouwing met huisnummer
Perceelnummer:	9121		Voorlopige kadastrale grens
Kadastrale grootte:	540 m ²		Administratieve kadastrale grens
Adres:	Zuiderlicht 175, 1705TS Heerhugowaard		
Schaal:	1:180		

De kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn geautomatiseerd gekoppeld. Kaartgegevens worden beschikbaar gesteld door het Kadaster. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster. Foto geschoten rond 19-05-2024. CC BY 4.0 beeldmateriaal.nl

Gebouwen op dit perceel

Locatie	Adressen	Gebruiksdoel	Voetafdruk	Bouwjaar	Status
	1	woonfunctie	142 m ²	2008	Pand in gebruik
	0	onbekend	32 m ²	2008	Pand in gebruik
	0	onbekend	15 m ²	2008	Pand in gebruik

Bron: Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Adressen op dit perceel

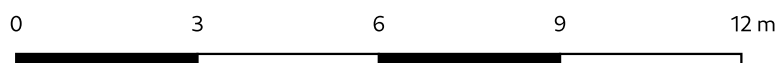
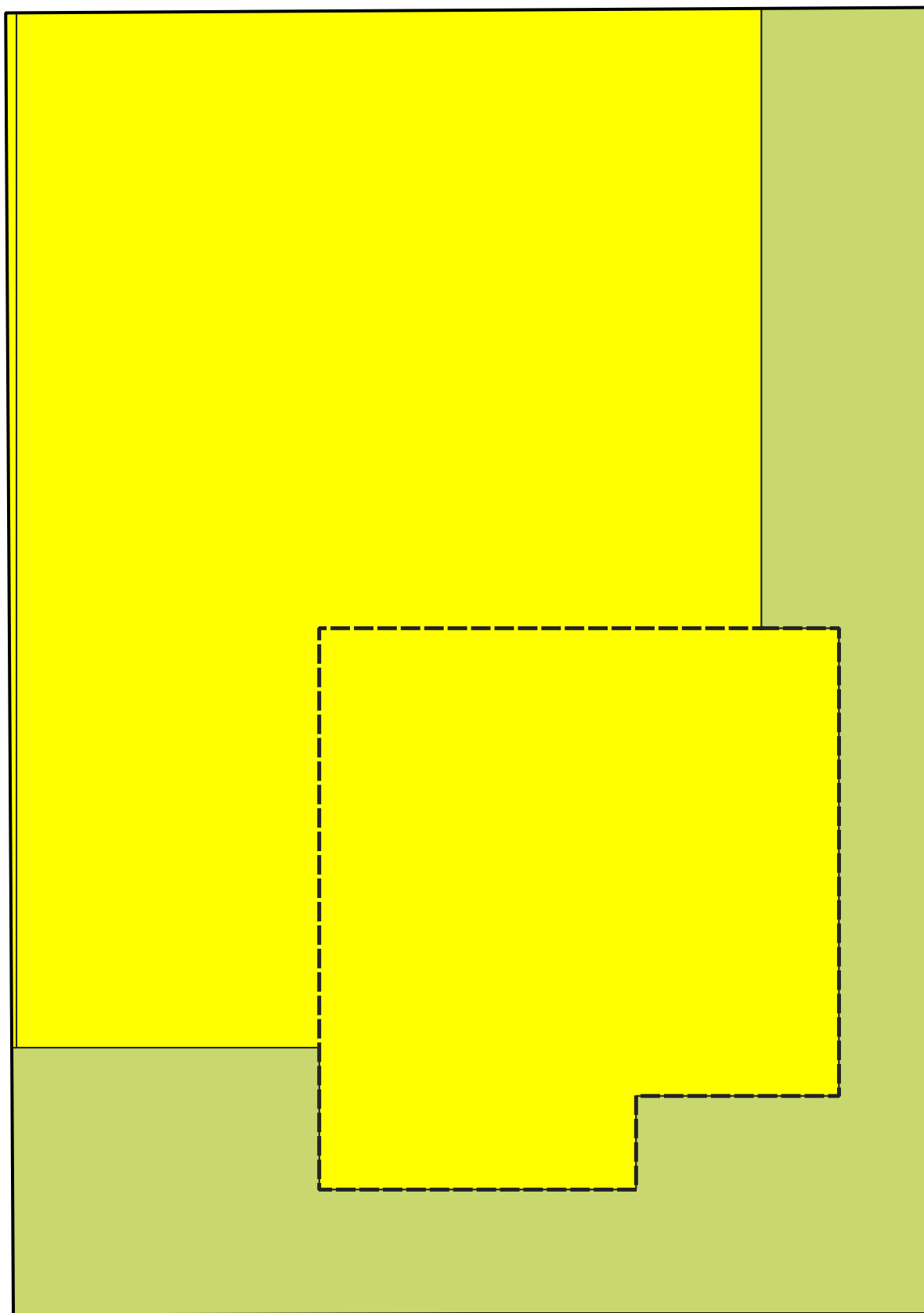
Straat	Huisnummer	Postcode	Gebruiksdoel	Oppervlakte	Status
Zuiderlicht	175	1705TS	woonfunctie	169 m ²	Verblijfsobject in gebruik

Bron: Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Meest recente transacties

Adres	Datum	Transactiewaarde	Bijzonderheden
Zuiderlicht 175	2017	€ 527.500	-

Bron: Kadaster



Legenda:  Tuin  Wonen  Bouwvlak

De kaart is noordgericht. Bron: Digitaal stelsel omgevingswet (DSO)

Schaal: 1:125

Locatie	Maatvoeringen
	Maximum bouwhoogte: 12,5 m
	Maximum bouwhoogte: 3,5 m

Bron: Heerhugowaard-Zuid 2021

Mogelijke belemmeringen



Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen bekend op dit perceel

Dubbelbestemmingen

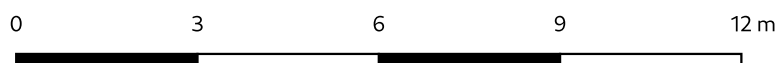
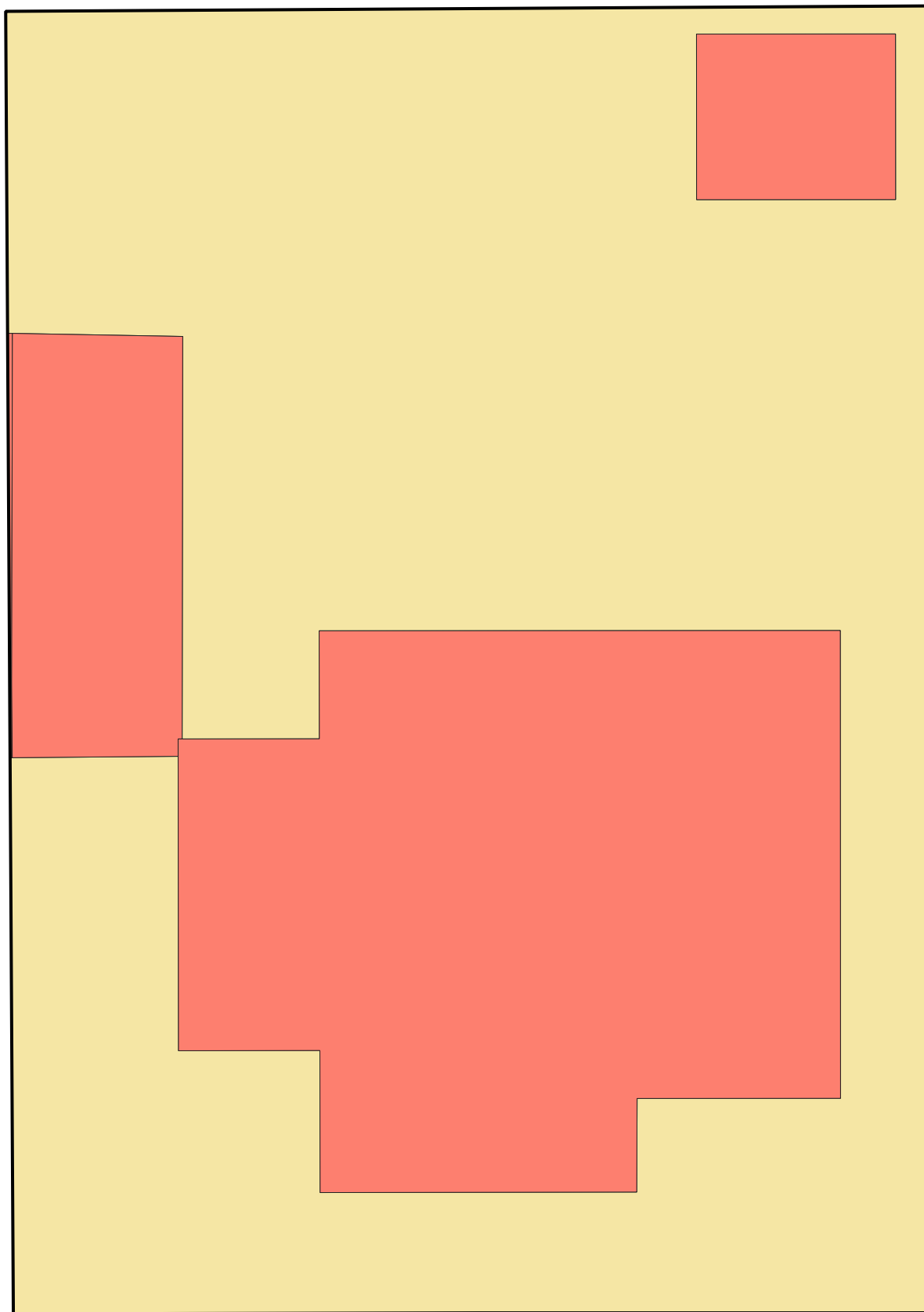
Locatie	Naam	Bron
	Waarde - Archeologie 5	Actualisatieplan Heerhugowaard Gemeente dijk en waard
	Waarde - Archeologie 5	Heerhugowaard-Zuid 2021 Gemeente dijk en waard

Een dubbelbestemming overlapt met de hoofdbestemming van een perceel en kan gebruiksbeperkingen opleveren. Zo kan een stuk grond bepaalde bijzondere waarden hebben, lopen er leidingen over/onder het perceel of is een gedeelte ervan onderdeel van een waterkering.

Gebiedsaanduidingen

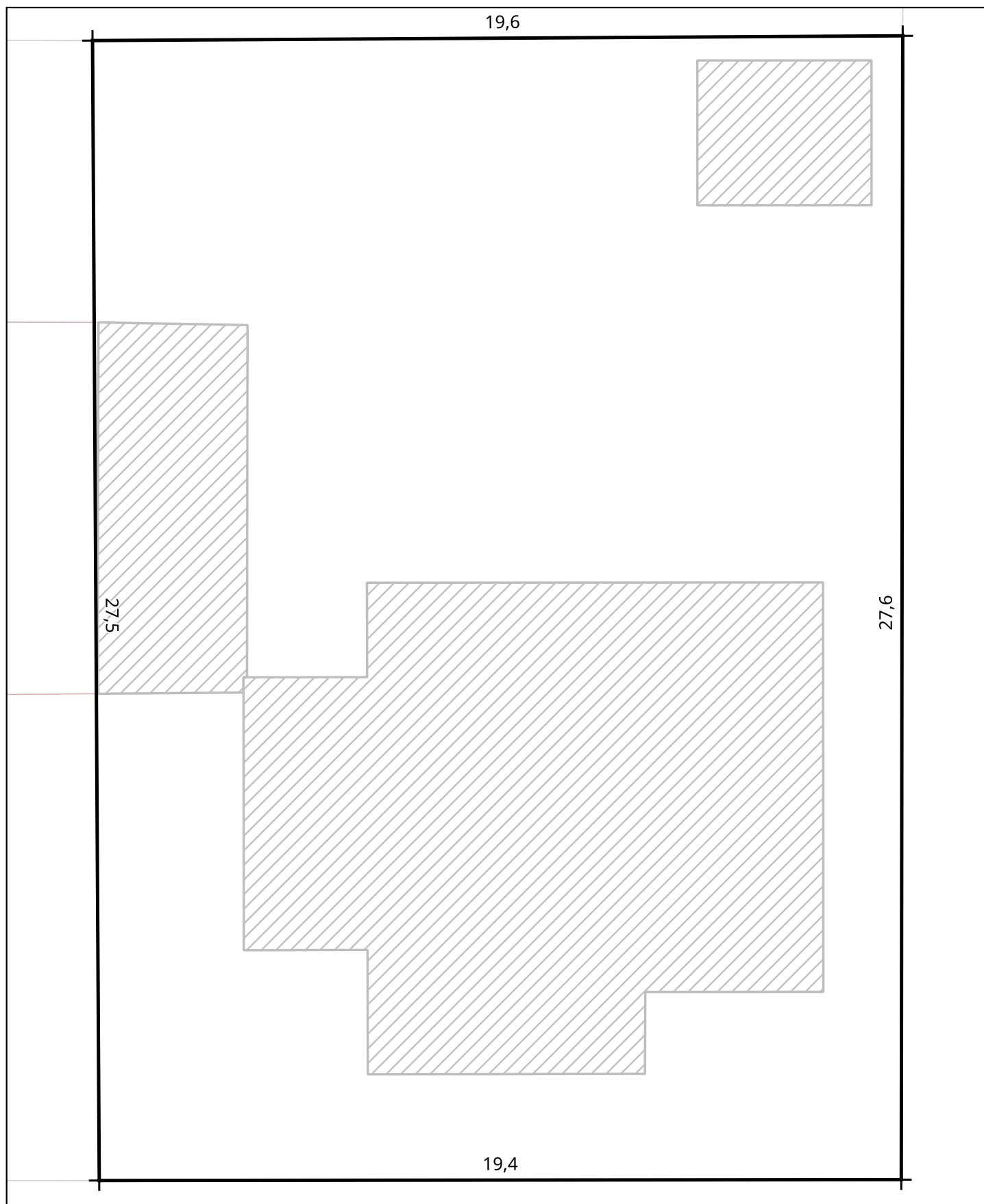
Locatie	Naam	Bron
	Overige zone - algemene aanvulling geldende ruimtelijke plannen	Veegplan Heerhugowaard 2023 Gemeente dijk en waard

Gebiedsaanduidingen zijn afgebakende gebieden waarin aanvullende regels of afwegingen gelden. Hieronder vallen geluidscontouren, veiligheidszones, milieuzones en dergelijke.



Legenda:  Gebouwinstallatie  Onbegroeid terrein  Bebouwing  Weg Schaal: 1:125

De kaart is noordgericht. Bron: Basisregistratie Grootsschalige Topografie (BGT)



0 3 6 9 12 m

Legenda:  Bebouwing  Grenzen

Schaal: 1:125

Kadastrale grootte: 540 m²

De kaart is noordgericht. Alle afstanden zijn indicatief en uitgedrukt in meters. De kadastrale grootte is de bij het Kadaster geregistreerde grootte. De gemeten oppervlakte is afgeleid van de gebruikte geometrie. Geoloep is niet gelieerd aan het Kadaster.

Gemeten oppervlakte: 537 m²